

Протокол №__
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.
Шамокша, дом 1 в форме очного голосования (совместного присутствия)
25 октября 2012г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Жилищное хозяйство».

Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие)

Время проведения 14 часов 30 мин.

Место проведения и подсчета голосов – д.Шамокша, Дом культуры (второй этаж).

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации (листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

Общая площадь дома 2592,7 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1391,3 кв.м, площадь нежилых помещений 0,0 кв.м., площадь жилых помещений 1391,3 кв.м., площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме 1201,4 кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД 1201,4 ~~голос~~

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 741,09.
(количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 61,68 % (кв.м) от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум есть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).
3. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное хозяйство»
4. Утверждение тарифов на 2013 год.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
7. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать Тужиков О. Л. председателем и Римша Н. В. секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали «ЗА» 61,68 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).

Голосовали «ЗА» 61,68 %;

Голосовали «ПРОТИВ» - %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Голосовали «ЗА» 61,68 %;

Голосовали «ПРОТИВ» - %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить тарифы на 2013 год:

Голосовали «ЗА» 61,68 %;

Голосовали «ПРОТИВ» - %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное хозяйство» в предложенной редакции с 01 января 2013 года.

Голосовали «ЗА» 61,68 %;

Голосовали «ПРОТИВ» - %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Заключить жителями многоквартирного дома Договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали «ЗА» 61,68 %;

Голосовали «ПРОТИВ» - %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений – ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по фактическому адресу местоположения: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54.

Голосовали «ЗА» 52,46 %;

Голосовали «ПРОТИВ» 9,22 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня в упр. компетенции ООО «Жилищное хозяйство», с-но большинству голосов.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Доверенности представителей собственников помещений.

Председатель собрания: Тимова О. Л. / Им

Секретарь собрания: Решето Н. В. / Им