

**Протокол №\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г/п**  
**Свирьстрой, улица Графтио, дом 14 в форме очного голосования (совместного**  
**присутствия).**

30 октября 2012г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Жилищное хозяйство».

**Форма проведения общего собрания** – очное (совместное присутствие)

**Время проведения 16 часов 00 мин.**

**Место проведения и подсчета голосов** – МКУ « Свирьстройский центр культуры и досуга» по адресу: г/п Свирьстрой, ул. Кирова, д.2.

**Присутствовали:** собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации (листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

По состоянию на «30» октября 2012 года в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г/п Свирьстрой, ул. Графтио, д.14 всего жилых помещений 4, общей площадью 217,9 кв.м и нежилых помещений 0, общей площадью, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 217,9 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее – «Д»), а также, руководствуясь положениями п.3 ст. 48 ЖК РФ о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее – «К»), при подсчёте количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула утверждённая решением общего собрания (см. решение по вопросу 2), а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:  $D = S(\text{пом.}) / S(\text{общ.})$ , где Д – доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

**S(пом.)** – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

**S(общ.)** – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$K(\text{гол.}) = D * K(\text{общ.})$ , где

$K(\text{гол.})$  – количество голосов, которым обладает собственник;

$D$  – доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

$K(\text{общ.})$  – общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определённой в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 217,9 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 163,9 кв.м - 75,2 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).
3. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное хозяйство»
4. Утверждение тарифов на 2013 год.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:** Избрать Шукову Л. А. председателем и Рябиню Н. В. секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали «ЗА»** 75,2 %;

**Голосовали «ПРОТИВ»** — %;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** — %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).

Голосовали «ЗА» 75,2 %;  
Голосовали «ПРОТИВ» — %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Голосовали «ЗА» 75,2 %;  
Голосовали «ПРОТИВ» — %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по второму вопросу повестки дня единогласно.

4. **По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:** Утвердить тарифы на 2013 год:

Голосовали «ЗА» 75,2 %;  
Голосовали «ПРОТИВ» — %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по второму вопросу повестки дня единогласно.

5. **По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**Постановили:**

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное хозяйство» в предложенной редакции с 01 января 2013 года.

Голосовали «ЗА» 75,2 %;  
Голосовали «ПРОТИВ» едино %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %. единогласно

6. **По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:** Заключить жителям многоквартирного дома Договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали «ЗА» 75,2 %;  
Голосовали «ПРОТИВ» — %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по второму вопросу повестки дня единогласно.

7. **По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:** Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений – ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по фактическому адресу местоположения: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54.

Голосовали «ЗА» 75,2 %;  
Голосовали «ПРОТИВ» — %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по второму вопросу повестки дня единогласно.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Доверенности представителей собственников помещений.

Председатель собрания: Ишукба Н.А. / Иш /

Секретарь собрания: Ромаша Н.В. / НВ /