

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г/п
Свирьстрой, по ул. Кирова д.27 в форме очного голосования (совместного присутствия).

«30» октября 2012г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Жилищное хозяйство».

Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие)

Время проведения 14 часов 30 мин.

Место проведения и подсчета голосов – МКУ «Свирьстройский центр культуры и досуга» по адресу: г/п Свирьстрой, ул. Кирова, д.2.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации (листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

Общая площадь дома _____ 222.4 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м

(в т.ч. муниципальная _____ кв.м)

Площадь нежилых помещений _____ 0 _____ кв.м

Площадь жилых помещений _____ 222.4 _____ кв.м

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- _____ кв.м, что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- _____

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 125 кв.м (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 56,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 1 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Общее собрание собственников помещений работало (_____)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).
3. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное хозяйство»
4. Утверждение тарифов на 2013 год.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
7. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Избрать Баринову Л. А. председателем и Алиша И. В. секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали «ЗА» 56, 3 %;
Голосовали «ПРОТИВ» — %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).

Голосовали «ЗА» 56, 3 %;
Голосовали «ПРОТИВ» — %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Голосовали «ЗА» 56, 3 %;
Голосовали «ПРОТИВ» — %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по третьему вопросу повестки дня единогласно.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить тарифы на 2013 год:

Голосовали «ЗА» 56, 3 %;
Голосовали «ПРОТИВ» — %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное хозяйство» в предложенной редакции с 01 января 2013 года.

Голосовали «ЗА» 56, 3 %;
Голосовали «ПРОТИВ» — %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Заключить жителями многоквартирного дома Договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали «ЗА» 56, 3 %;
Голосовали «ПРОТИВ» — %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений – ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по фактическому адресу местоположения: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54.

Голосовали «ЗА» 56, 3 %;
Голосовали «ПРОТИВ» — %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по шестому вопросу повестки дня единогласно.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Доверенности представителей собственников помещений.

Председатель собрания: Барышова Л.А. / Подпись /

Секретарь собрания: Ромаша Н.В. / Подпись /