

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г/п Свиристрой ул. Парковая, д. 15
проведенного в форме заочного голосования

г. Лодейное Поле

«20» декабря 2012 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе
(собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании)
(нужное подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	4 920.80	КВ.М.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	3 679.70	КВ.М
(в т.ч. муниципальная-	368.0	КВ.М.)
Площадь нежилых помещений	1034,1	КВ.М
Площадь жилых помещений	2 277.6	КВ.М

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1 241.1 КВ.М., что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 100%

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 51,62% (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0.34 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1.Выбор способа управления
управление управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство».
- 2.Утверждение тарифов на 2013 год.
- 3.Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
- 4.Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
- 4.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений,

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом

Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,62% «Против» 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство

По 2 вопросу повестки дня

« Утверждение тарифов на 2013 год»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 51,62% «Против» 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тариф на 2013 год

По 3 вопросу повестки дня

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,62% «Против» 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным Домом.

По 4 вопросу повестки дня

«О заключении жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,62% «Против» 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По 5 вопросу повестки дня

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

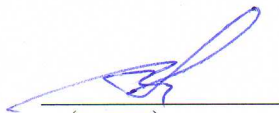
Утвердить место хранения :ООО «Жилищное хозяйство» расположенного по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,62% «Против» 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:


(подпись)


(Фамилия, И.О.)

Секретарь:


(подпись)


(Фамилия, И.О.)