

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров дом 20
проведенного в форме заочного голосования

г.Лодейное Поле

«30» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании) (нужное подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	6197,2	КВ.М.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	4509,9	КВ.М
(в т.ч. муниципальная-	833,70	КВ.М.)
Площадь нежилых помещений	0,00	КВ.М
Площадь жилых помещений	4509,9	КВ.М

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1687,3 кв.м., что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 1687,3

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 958,16 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 56,79 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,37 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1.Выбор управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство».
- 2.Утверждение тарифов на 2013 год.
- 3.Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
- 5.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений,

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом

А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 958,16 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

«За»- 0 «Против» 0 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По 2 вопросу повестки дня

« Утверждение тарифов на 2013 год»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 876,08 «Против» 20,02 «Воздержались»- 62,07

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тарифы на 2013 год

По 3 вопросу повестки дня

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖИЛИ::

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 958,16 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

По 4 вопросу повестки дня

Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖИЛИ::

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 845,35 «Против» 40,52 «Воздержались»- 19,98

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение о заключении жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями не принято.

По 5 вопросу повестки дня

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить место хранения :ООО «Жилищное хозяйство» расположенного по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 958,16 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ:: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 18700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:


(подпись)

Ежова Л.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь:

Римша Н.В.