

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров дом 21**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Лодейное Поле

«30» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании) (нужное подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	7453.10	кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	<u>4546,2</u>	кв.м
( в т.ч. муниципальная-	<u>696,20</u>	кв.м.)
Площадь нежилых помещений	<u>0,00</u>	кв.м
Площадь жилых помещений	<u>4546,20</u>	кв.м

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 2906.9 кв.м., что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 2906.9

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 1512.93

(количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 52,05 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,64 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

- 1.Выбор управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство».
- 2.Утверждение тарифов на 2013 год.
- 3.Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
- 5.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений,

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом**

**А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1512,93 «Против»- 0,00 «Воздержались»- 0,00

**Б) Непосредственное управление**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0,00 «Против»- 0,00 «Воздержались»- 0,00

**В) ТСЖ**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0 «Против» 0 «Воздержались»- 0.00

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

**По 2 вопросу повестки дня**

« Утверждение тарифов на 2013 год»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить тарифы на 2013 год:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1270.66 «Против» 208.37 «Воздержались»- 33,89

**ПОСТАНОВИЛИ:** тарифы на 2013 год общим собранием не утверждены

**По 3 вопросу повестки дня**

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

**ПРЕДЛОЖИЛИ::**

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1512.93 «Против» 0.00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**По 4 вопросу повестки дня**

Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**ПРЕДЛОЖИЛИ::**

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1325.33 «Против» 153,70 «Воздержались»- 33.89

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Решение о Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями не принято.

**По 5 вопросу повестки дня**

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить место хранения :ООО «Жилищное хозяйство» расположенного по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1512,93 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ::** Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам . поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:

(подпись)

Ежова Л.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь:

Римша Н.В.