

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, дом 38  
проведенного в форме заочного голосования

г. Лодейное Поле

«25» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
(собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании)  
(нужно подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	<u>7077,7</u>	кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	<u>5758,7</u>	кв.м.
( в т.ч. муниципальная-	<u>421,1</u>	кв.м.)
Площадь нежилых помещений	<u>1939,0</u>	кв.м.
Площадь жилых помещений	<u>3819,7</u>	кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве  
общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме-  
1319,0 кв.м., что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД-  
1319,0

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 911,12  
(количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 69,08  
% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум  
имеется (не имеется) (нужно подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,23 кв.м. площади  
мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей  
долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого  
собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется  
пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.  
Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в форме заочного голосования

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1.Выбор управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство».
- 2.Утверждение тарифов на 2013 год.
- 3.Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
- 4.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников  
помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании  
и других документов общих собраний собственников помещений.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбор способа управления многоквартирным домом

Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 911,12 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное  
хозяйство

**По 2 вопросу повестки дня**  
« Утверждение тарифов на 2013 год»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить тарифы на 2013 год:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 866,04 «Против» 0,00 «Воздержались»- 9,90

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить тариф на 2013 год

**По 3 вопросу повестки дня**

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

**ПРЕДЛОЖИЛИ::**

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 877,33 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**По 4 вопросу повестки дня**

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить место хранения :ООО «Жилищное хозяйство» расположенного по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 911,12 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ::** Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ежова Л.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Римша Н.В.

(Фамилия, И.О.)