

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса д.35**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Лодейное Поле

«25» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
(собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании)  
(нужное подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	3614,1	кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	<u>2667,4</u>	кв.м
( в т.ч. муниципальная-	<u>252,3</u>	кв.м.)
Площадь нежилых помещений	<u>696,6</u>	кв.м
Площадь жилых помещений	<u>1970,8</u>	кв.м

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 946,7 кв.м, что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 946,7

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 735,38 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 77,68 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,35 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

6. Выбор управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство».
7. Утверждение тарифов на 2013 год.
8. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом**

**А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 735,38 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**Б) Непосредственное управление**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0,00 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

