

1 Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, Набережная д. 17, корп. 1, проводимом в форме заочного голосования.

г. Лодейное Поле

15 декабря 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещений Чернявский Д.Л. (Набережная д. 17, корп. 1, кв. 40).

Дата начала голосования: 05 декабря 2012г.

Дата окончания голосования: 15 декабря 2012г.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 144,3 кв.м. Для признания проведённого собрания состоявшимся необходимо участие собственников помещений владеющих 1573 кв.м.

Проголосовало **57** собственников помещений. **57** решений собственников владеющих 2168.69 кв.м. всех жилых помещений в доме, составляющих 69, 63% голосов всех собственников, признано действительными, что подтверждает правомочность проведенного собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений владеющих более 1084,345 кв.м.

1. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

| № | Вопросы, поставленные на голосование | |
|----|---|---|
| 1. | Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого фонда на 2013 г. в размере 20 руб. 73 коп./м ² | |
| 2. | Утвердить тариф на капитальный ремонт на 2013 г. в размере 3 руб. 50 коп. | |
| 3. | Утвердить перечень работ по текущему и капитальному ремонту на 2013 год: | Ремонт входов в подвал |
| | | Герметизация межпанельных швов, промазка мастикой стеновых панелей. |
| 4. | Выбрать членами совета дома: | Боровкову Наталию Гелиевну (кв. 49) |
| | | Горкунову Нину Фёдоровну (кв. 24) |
| | | Пашкову Людмилу Михайловну (кв. 5) |
| | | Чернявского Дмитрия Леонидовича (кв.40) |
| 5. | Выбрать председателем совета дома Чернявского Д.Л. | |

2. Результаты голосования:

2

2.1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования **РЕШИЛИ:**
Утвердить размер платы (тарифы) за содержание и ремонт жилищного фонда на 2013 год в размере 20 руб. 73 коп./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

| Вопрос, поставленный на голосование | за | против | Не выражено мнение |
|---|---------|--------|--------------------|
| | КВ.М. | КВ.М. | КВ.М. |
| Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого фонда на 2013 г. в размере 20 руб. 73 коп./м2 | 1920.99 | 157.4 | 90.3 |

Решение собственников помещений, решения которых признаны полностью недействительными: нет.

Решение принято.

2.2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования **РЕШИЛИ:**
Утвердить тариф на капитальный ремонт на 2013 г. в размере 3 руб. 50 коп.
ГОЛОСОВАЛИ:

| Вопрос, поставленный на голосование | за | против | Не выражено мнение |
|---|---------|--------|--------------------|
| | КВ.М. | КВ.М. | КВ.М. |
| Утвердить тариф на капитальный ремонт на 2013 г. в размере 3 руб. 50 коп. | 2135,69 | 33.0 | -- |

Решение собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

2.3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования **РЕШИЛИ:**
Утвердить перечень работ по текущему и капитальному ремонту на 2013 год

ГОЛОСОВАЛИ:

| Вопрос, поставленный на голосование | | за | против | Не выражено мнение |
|--|---|---------|---------|--------------------|
| | | кв.м. | кв.м. | кв.м. |
| Утвердить перечень работ по текущему и капитальному ремонту на 2013 год: | Ремонт входов в подвал | 1864,14 | 221,475 | 83.075 |
| | Герметизация межпанельных швов, промазка мастикой стеновых панелей. | 2067,09 | 101.6 | -- |

Решение собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

2.4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования **РЕШИЛИ:**

Выбрать членами совета дома: Боровкову Наталию Гелиевну (кв. 49), Горкунову Нину Фёдоровну (кв. 24), Пашкову Людмилу Михайловну (кв. 5), Чернявского Дмитрия Леонидовича (кв.40)

ГОЛОСОВАЛИ:

| Вопрос, поставленный на голосование | | за | против | Не выражено мнение |
|-------------------------------------|---|----------|--------|--------------------|
| | | кв.м. | кв.м. | кв.м. |
| Выбрать членами совета дома: | Боровкову Наталию Гелиевну (кв. 49) | 2168.69 | -- | -- |
| | Горкунову Нину Фёдоровну (кв. 24) | 2085,715 | 14.375 | 68.6 |
| | Пашкову Людмилу Михайловну (кв. 5) | 2057,665 | 42.425 | 68.6 |
| | Чернявского Дмитрия Леонидовича (кв.40) | 2100,09 | -- | 68.6 |

Решение собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

2.5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования **РЕШИЛИ:**
Выбрать председателем совета дома Чернявского Д.Л.
ГОЛОСОВАЛИ:

| Вопрос, поставленный на голосование | за | против | Не выражено мнение |
|--|---------|--------|--------------------|
| | кв.м. | кв.м. | кв.м. |
| Выбрать председателем совета дома Чернявского Д.Л. | 2168.69 | -- | -- |

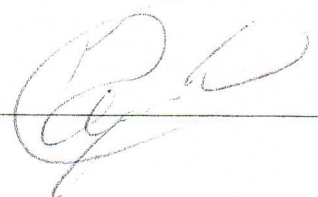
Решение собственников помещений, решения которых признаны действительными: нет.

Решение принято.

3. Приложения:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
2. Сводная ведомость результатов голосования по вопросам дня собрания;
3. Решения собственников помещений- комплект заполненных бланков заочного голосования.
4. Акт передачи протокола от 15 декабря 2012г.общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, Набережная д. 17, корп. 1, проведенном в форме заочного голосования избранной управляющей компании.
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Набережная д. 17, корп. 1 в форме заочного голосования.
6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (бланк заочного голосования.).
7. Материалы, предоставленные Управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство» по запросу инициатора проведения собрания.
8. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Набережная д. 17, корп. 1 в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственник помещений


Чернявский Д.Л.