


**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1428.03 «Против» 0.00 «Воздержались»- 8.19

**ПОСТАНОВИЛИ:**


Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кулакова И.П.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Римша Н.В.  
(Фамилия, И.О.)

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул.Набережная дом 5**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Лодейное Поле

«27» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании) (нужное подчеркнуть): ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	<u>6919,50</u>	кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	<u>4438,9</u>	кв.м.
( в т.ч. муниципальная-	<u>573,20</u>	кв.м.)
Площадь нежилых помещений	<u>0</u>	кв.м.
Площадь жилых помещений	<u>4438,9</u>	кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 2480,6 кв.м., что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 2480,6

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании –1436,22 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 57,90% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно). кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,56 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение тарифов на 2013 год.
3. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»
4. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По 1 вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом**

**А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство»**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1428,03 «Против» 0,00 «Воздержались»- 8,19

**Б) Непосредственное управление**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0,00 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**В) ТСЖ**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0,00 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»**

**По 2 вопросу повестки дня**

Утверждение тарифов на 2013 год.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить тарифы на 2013 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1283,29 «Против» 79,35 «Воздержались»- 73,57

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Тарифы на 2013 год утвердить

**По 3 вопросу повестки дня**

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1428,03 «Против» 0,00 «Воздержались»- 8,19

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

**По 4 вопросу повестки дня**

Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1385,07 «Против» 32,79 «Воздержались»- 18,35

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**По 5 вопросу повестки дня**

Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД в организации, управляющей многоквартирным домом