

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Набережная дом 7
проведенного в форме заочного голосования

г. Лодейное Поле

«30» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании) (нужное подчеркнуть): ООО «Жилищное хозяйство»

| | | |
|--|---------------|--------|
| Общая площадь дома | <u>5221,1</u> | кв.м. |
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме | <u>3332,6</u> | кв.м. |
| (в т.ч. муниципальная- | <u>376,7</u> | кв.м.) |
| Площадь нежилых помещений | <u>0,00</u> | кв.м. |
| Площадь жилых помещений | <u>3332,6</u> | кв.м. |

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1888,5 что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 1888,5
Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании -1061,66 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 56,22% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно). кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,57 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение тарифов на 2013 год.
3. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»
4. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
- 5.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом

А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1061.66 «Против» 0.00 «Воздержались»- 0.00

Б) Непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 0.00 «Против» 0.00 «Воздержались»- 0.00

В) ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 0.00 «Против» 0.00 «Воздержались»- 0.00

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По 2 вопросу повестки дня

Утверждение тарифов на 2013 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1003.57 «Против» 33.15 «Воздержались»- 24.94

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год

По 3 вопросу повестки дня

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1036.71 «Против» 0.00 «Воздержались»- 24.94

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

По 4 вопросу повестки дня

Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1061.65 «Против» 0.00 «Воздержались»- 0.00

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По 5 вопросу повестки дня

Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД в организации, управляющей многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1061.66 «Против» 0.00 «Воздержались»- 0.00

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:

(подпись)

Кулакова И.П.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь:

(подпись)

Римша Н.В.

(Фамилия, И.О.)