

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Плеханова дом 4
проведенного в форме заочного голосования

г.Лодейное Поле

«20» декабря 2007г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя Лодейнопольского городского поселения, управляющей компании) (нужное подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома _____ 5373,4 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ 3309,9 кв.м

Площадь нежилых помещений _____ 0,00 кв.м

Площадь жилых помещений _____ 3309,9 кв.м

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 2063,5 кв.м, что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 1721,1 кв.м (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 51,71 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,62 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

2.Выбор способа управления - управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство».

3.Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.

4.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня

«Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,71 % «Против»- 0,00 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом

Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,71 % «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По 3 вопросу повестки дня

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,71 % «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

По 4 вопросу повестки дня

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить место хранения :ООО «Жилищное хозяйство» расположенного по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 51,71 % «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 18700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Представитель ООО «Жилищное хозяйство»

Собственник

16.20 Ежова Л.А.

Ежова Л.А.