

**Б) Непосредственное управление**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0,00 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**В) ТСЖ**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0 «Против» 0 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство**

**По 2 вопросу повестки дня**

Утверждение тарифов на 2013 год.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить тарифы на 2013 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 917,00 «Против» 33,59 «Воздержались»- 73,56

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Решение по утверждению тарифа на 2013 год не принято.

**По 3 вопросу повестки дня**

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1024,15 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

**По 4 вопросу повестки дня**

Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 990,44 «Против» 1,73 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Решение по заключению жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями не принято

**По 5 вопросу повестки дня**

Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД в организации, управляющей многоквартирным домом


**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1024.15 «Против» 0.00 «Воздержались»- 0.00

**ПОСТАНОВИЛИ:**


Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ежова Л.А.  
(Фамилия. И.О.)

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Римша Н.В.  
(Фамилия. И.О.)

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Пограничная дом 13 корпус 2  
проведенного в форме заочного голосования

г. Лодейное Поле

«17» декабря 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
(собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании)  
(нужное подчеркнуть): ООО «Жилищное хозяйство»

|                                                |                |        |
|------------------------------------------------|----------------|--------|
| Общая площадь дома                             | <u>4968,10</u> | кв.м.  |
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме | <u>3043,20</u> | кв.м.  |
| ( в т.ч. муниципальная-                        | <u>304,80</u>  | кв.м.) |
| Площадь нежилых помещений                      | <u>0,0</u>     | кв.м.  |
| Площадь жилых помещений                        | <u>3043,20</u> | кв.м.  |

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1943,2 что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 1943,2  
Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 1024,15  
(количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 52,70% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,64 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение тарифов на 2013 год.
3. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»
4. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**По 1 вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом**

**А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1024,15 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00