

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Пограничная дом 15 корпус 2
проведенного в форме заочного голосования

г.Лодейное Поле

«30» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе
(собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании)
(нужное подчеркнуть): ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	<u>4996,4</u>	кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	<u>3049,6</u>	кв.м.
(в т.ч. муниципальная-	<u>658,5</u>	кв.м.)
Площадь нежилых помещений	<u>0,00</u>	кв.м.
Площадь жилых помещений	<u>3049,6</u>	кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1946,8 что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 1946,8
Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании –1088,78
(количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 55,52% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.
Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,64 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение тарифов на 2013 год.
3. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»
4. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
- 5.Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом

А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1046,31 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

Б) Непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 0,00 «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

В) ТСЖ**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 1,77 «Против» 0 «Воздержались»- 0,00

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По 2 вопросу повестки дня

Утверждение тарифов на 2013 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 950,68 «Против» 68,56 «Воздержались»- 61,53

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год общим собранием собственников не утвержден

По 3 вопросу повестки дня

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1029,33 «Против» 34,47 «Воздержались»- 16,98

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

По 4 вопросу повестки дня

Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖИЛИ::

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 936,67 «Против» 45,98 «Воздержались»- 40,00

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение по заключению жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями не принято

По 5 вопросу повестки дня

Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД в организации, управляющей многоквартирным домом

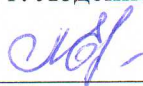
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1029,33 «Против» 34,47 «Воздержались»- 16,98

ПОСТАНОВИЛИ:

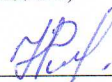
Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 18700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:


(подпись)

Ежова Л.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь:


(подпись)

Римша Н.В.
(Фамилия, И.О.)