

Протокол № ___
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
г. Лодейное Поле в форме очного голосования (совместного присутствия)
01 апреля 2013г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
собственник квартиры № 2 Шибалева Галина Васильевна

Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие)

Время проведения 14 часов 30 мин.

Место проведения и подсчета голосов – г. Лодейное Поле ул. Привокзальная дом 4

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации (листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

Общая площадь дома 25,7 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 25,7 кв.м., площадь нежилых помещений — кв.м., площадь жилых помещений — кв.м., площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме — кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД —

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 25,7 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 100 % (— кв.м) от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум есть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).
3. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное хозяйство»
4. Утверждение тарифов на 2013 год.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
7. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Избрать Шибалеву Г.В. председателем и Матвеев Л.С. секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали «ЗА» 100 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).

Голосовали «ЗА» 100 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Голосовали «ЗА» 100 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить тарифы на 2013 год:

Голосовали «ЗА» 100 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное хозяйство» в предложенной редакции с 01 апреля 2013 года.

Голосовали «ЗА» 100 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Заключить жителями многоквартирного дома Договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали «ЗА» 100 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников помещений – ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по фактическому адресу местоположения: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54.

Голосовали «ЗА» 100 %;

Голосовали «ПРОТИВ» — %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Доверенности представителей собственников помещений.

Председатель собрания: Мещеряков / Мещеряков

Секретарь собрания: Обинов / Майвель АС