Протокол №__

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, по переулку Сельский, д.4 в форме очного голосования (совместного присутствия)

«03» декабря 2012г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 3, Шилкина Ирина Владимировна.

Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие)

Время проведения 17часов 30 мин.

Место проведения и подсчета голосов – г. Лодейное Поле, пер. Сельский, д.4.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации (листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

Общая площадь дома 54,3 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 54,3 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м., площадь жилых помещений 54,3 кв.м., площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме _____ кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 45,2 кв.м. (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 83,7 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (—)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).
3. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное хозяйство»
4. Утверждение тарифов на 2013 год.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
7. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**
   Постановили: Избрать Шилкину И.В. председателем и Рыжова Н.В. секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
   Голосовали «ЗА» 83,7 **%;**
   Голосовали «ПРОТИВ» — **%;**
   «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — **%.**
   Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.
2. **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).

Голосовали «ЗА» 83,7 **%;**
Голосовали «ПРОТИВ» — **%;**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — **%.**

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Голосовали «ЗА» 83,7 **%;**
Голосовали «ПРОТИВ» — **%;**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — **%.**

Решение по третьему вопросу повестки дня единогласно.

4. **По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить тарифы на 2013 год:

Голосовали «ЗА» 83,7 **%;**
Голосовали «ПРОТИВ» — **%;**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — **%.**

Решение по четвёртому вопросу повестки дня единогласно.

5. **По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

Постановили:

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное хозяйство» в предложенной редакции с 01 января 2013 года.

Голосовали «ЗА» 83,7 **%;**
Голосовали «ПРОТИВ» — **%;**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — **%.**

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.

6. **По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили:

Заключить жителями многоквартирного дома Договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали «ЗА» 83,7 **%;**
Голосовали «ПРОТИВ» — **%;**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — **%.**

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.

7. **По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставлены на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений – ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по фактическому адресу местоположения: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54.

Голосовали «ЗА» 83,7 **%;**
Голосовали «ПРОТИВ» — **%;**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — **%.**

Решение по шестому вопросу повестки дня единогласно.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Доверенности представителей собственников помещений.

Председатель собрания: Шилкина И.В. / [подпись] /

Секретарь собрания: Рилина Н.В. / [подпись] /