

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская д.17
проведенного в форме заочного голосования

г.Лодейное Поле

«30» ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе
(собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании)
(нужное подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	4947,9	КВ.М.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	2970,5	КВ.М
(в т.ч. муниципальная-	579,00	КВ.М.)
Площадь нежилых помещений	0,00	КВ.М
Площадь жилых помещений	2970,5	КВ.М

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1977,4 кв.м, что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 1977,4

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – 1297,87

(количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 65,64 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,67 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство».
2. Утверждение тарифов на 2013 год.
3. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений,

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

«Выбор управляющей организации ООО «Жилищное хозяйство».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1297,87 «Против» - 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство»

По 2 вопросу повестки дня

« Утверждение тарифов на 2013 год»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1297,87 «Против»- 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тарифы на 2013 год:

Сбор и вывоз ТБО 2,73

Санитарное содержание жилья 3,95

Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья 4,23

Обслуживание газового хозяйства 0,05

Текущий ремонт жилья 4,04

Управляющая организация 1,69

Капитальный ремонт 3,50

Обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии) 0,69

По 3 вопросу повестки дня

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖИЛИ::

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1253,74 «Против»- 0 «Воздержались»- 44,13

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

По 4 вопросу повестки дня

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить место хранения :ООО «Жилищное хозяйство» расположенного по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1297,87 «Против»- 0 «Воздержались»- 0

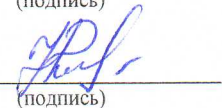
ПОСТАНОВИЛИ:: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Председатель:


(подпись)

Ежова Л.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь:


(подпись)

Римша Н.В.
(Фамилия, И.О.)