

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская дом 43
проведенного в форме заочного голосования

г.Лодейное Поле

«17» декабря 2012г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя муниципального образования, управляющей компании) (нужное подчеркнуть): ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	<u>5006,7</u>	кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	<u>3056,2</u>	кв.м
(в т.ч. муниципальная-	<u>637,8</u>	кв.м.)
Площадь нежилых помещений	<u>0</u>	кв.м.
Площадь жилых помещений	<u>3056,2</u>	кв.м

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме- 1950,7 кв.м, что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД- 1950,7

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании –1319,81 (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 67,66% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос- 0,64 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение тарифов на 2013 год.
3. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»
4. Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями
5. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом

А) Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1319,81 «Против» 0 «Воздержались»- 0

Б) Непосредственное управление**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0 «Против» 0 «Воздержались»- 0

В) ТСЖ**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 0 «Против» 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По 2 вопросу повестки дня

Утверждение тарифов на 2013 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1274,52 «Против» 45,29 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы на 2013 год

По 3 вопросу повестки дня

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1319,81 «Против» 0 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищное хозяйство»

По 4 вопросу повестки дня

Заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖИЛИ::

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 1248,96 «Против» 0 «Воздержались»- 34,08

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

по 5 вопросу повестки дня

Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, других документов общих собраний собственников помещений, технической документации на МКД в организации, управляющей многоквартирным домом

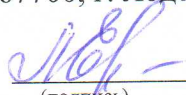
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1283,04 «Против» 36,77 «Воздержались»- 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54


Председатель:



(подпись)

Ежова Л.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь:



(подпись)

Римша Н.В.
(Фамилия, И.О.)