

**Протокол №\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.**  
**Лодейное Поле, по проспекту Урицкого дом 8 в форме очного голосования**  
**(совместного присутствия)**

03 ноября 2012г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Жилищное хозяйство».

**Форма проведения общего собрания** – очное (совместное присутствие)

**Время проведения** 14 часов 00 мин.

**Место проведения и подсчета голосов** – г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54 (второй этаж).

**Присутствовали:** собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации (листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

Общая площадь дома 3284,0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2567,6 кв.м., площадь нежилых помещений 549,3 кв.м., площадь жилых помещений 2018,4 кв.м., площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме 416,4 кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД 416,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 427,93 кв.м. (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 59,7% кв.м. от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений полномочно (коэффициент)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).
3. Выбор управляющей организации ООО «Жилищное хозяйство»
4. Утверждение тарифов на 2013 год.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:** Избрать Леторову О. В. председателем и Рябко Н. В. секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на

подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали «ЗА» \_\_\_\_\_ %;

Голосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**Постановили:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).

Голосовали «ЗА» \_\_\_\_\_ %;

Голосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**Постановили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищное хозяйство».

Голосовали «ЗА» \_\_\_\_\_ %;

Голосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня единогласно.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

**Постановили:** Утвердить тарифы на 2013 год:

Голосовали «ЗА» \_\_\_\_\_ %;

Голосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ %.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

**Постановили:**

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищное хозяйство» в предложенной редакции с 01 января 2013 года.

Голосовали «ЗА» \_\_\_\_\_ %;

Голосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ %.

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**Постановили:** Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставлены на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений – ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по фактическому адресу местоположения: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.54.

Голосовали «ЗА» \_\_\_\_\_ %;

Голосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ %.

Решение по шестому вопросу повестки дня единогласно.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Доверенности представителей собственников помещений.

Председатель собрания: Менорова О.Ю. | Л.С. |

Секретарь собрания: Руднико А.В. | Л.С. |