

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Урицкого дом 8а**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Лодейное Поле

«09» ноября 2007г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе (собственника, представителя Лодейнопольского городского поселения, управляющей компании) (нужное подчеркнуть) ООО «Жилищное хозяйство»

Общая площадь дома	4379,8	кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	<u>3385,0</u>	кв.м
Площадь нежилых помещений	<u>61,9</u>	кв.м
Площадь жилых помещений	<u>276,1</u>	кв.м

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме - 994,6 кв.м., что соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД - 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании - 1760,2 кв.м (количество голосов определено в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ), что составляет 51,32 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений:  правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется) (нужное подчеркнуть)

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос - 0,29 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет инициатор собрания.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления - управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство».
3. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По 1 вопросу повестки дня**

«Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 51,32 % «Против»- 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбор способа управления многоквартирным домом

Управляющая компания ООО «Жилищное хозяйство»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 51,32 % «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управление домом управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

**По 3 вопросу повестки дня**

«Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 51,32 % «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом

**По 4 вопросу повестки дня**

«Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить место хранения :ООО «Жилищное хозяйство» расположенного по адресу: 187700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»- 51,32 % «Против» 0,00 «Воздержались»- 0,00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений таких собственников по вопросам , поставленным на голосовании и других документов общих собраний собственников помещений: ООО «Жилищное хозяйство», расположенное по адресу: 18700, г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 54

Представитель ООО «Жилищное хозяйство»

Собственник



Ежова Л.А.

Ежова Л.А. Собственник