

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

от « 31 » июля г. Лодейное Поле, ул. Воровского, д. 5 2018г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 76 кв. метров, в том числе 76 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3 человек, обладающие 76.0 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 1 Титовой Елены Владимировны

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100% голосов от общего количества голосов.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подсчёт голосов.
2. Принятие решения о переходе на форму непосредственного управления домом.
3. Выбор ответственного за представление интересов собственников дома при взаимодействии с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ


| Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|--|
| По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Титову Елену Владимировну; г. Лодейное Поле, ул. Воровского, дом 5 кв. 1;</u> <u>тел. 8 905 234 36 15</u> <i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания, телефон)</i> | ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать: | ЗА - <u>100</u> % |

| | |
|--|---|
| <p>Козихина Родиона Алексеевича; г.Лодейное Поле, ул. Воровского, дом 5 кв.1;</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p> | <p>ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> |
| <p>По вопросу 2 слушали доклад председателя Титовой Е.В. о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены Жилищным кодексом РФ, о преимуществах каждого способа управления.</p> <p>Предложено: избрать способом управления: - непосредственное управление</p> <p>По вопросу 2 принято решение: Избрать способ управления домом – непосредственное управление</p> | <p>ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> |
| <p>По вопросу 3 предложено: Выбрать ответственным лицом за представление интересов собственников дома при взаимодействии с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями собственника жилого помещения № 1 Титову Е.В.</p> <p>По вопросу 3 принято решение: Выбрать ответственным лицом за представление интересов собственников дома при взаимодействии с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями собственника жилого помещения № 1 Титову Е.В.</p> | <p>ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> |

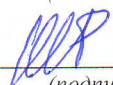
Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.





Председатель собрания

 Титова Е.В. « 31 » июля 2018г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 Козихин Р.А. « 31 » июля 2018г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Реестр собственников помещений дома № 5 по ул. Воровского в г. Лодейное Поле на общем собрании собственников МКД проводимого в форме очного голосования

| №п/п | ФИО | № кв-ры | Площадь квартиры, кв.м | Вид собственности | Доля кв.м | Основание права собственности | Подпись собственника |
|------|------------------------------|---------|------------------------|-------------------------|-----------|---|---|
| 1 | Козихин Родион Алексеевич | 1 | 76.0 | Приватизированное жильё | 17.86 | Св-во о гос.рег. права, серия: ЛЮ 005, номер: 090304 от 13.11.2000 |  |
| 2 | Сазыкина Виктория Дмитриевна | 1 | 76.0 | Приватизированное жильё | 17.86 | Св-во о гос.рег. права, серия: ЛЮ 005, номер: 090336 от 21.11.2000 |  |
| 3 | Титова Елена Владимировна | 1 | 76.0 | Приватизированное жильё | 13.68 | Св-во о гос.рег. права, серия: 47-АБ, номер: 256211 от 16.09.2011 |  |
| 4 | Титова Елена Владимировна | 1 | 76.0 | Приватизированное жильё | 26.итон | Св-во о гос.рег. права, запись регистрации № 47-47/022-47/022/005/2016-1779/1 от 26.05.2016 |  |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле
ул. Воровского, д.5.

Уважаемые собственники помещений, инициатор общего собрания – Собственник жилого помещения № 1 в лице Титовой Елены Владимировны уведомляет Вас о том, что «31» июля 2018г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Воровского, д.5, в форме очного голосования со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подсчёт голосов.
2. Принятие решения о переходе на форму непосредственного управления домом.
3. Выбор ответственного за представление интересов собственников дома при взаимодействии с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «31» июля 2018г. во дворе дома по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 5.

Начало в 18 часов 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания с 17 часов 45 мин. до 18 часов 00 мин.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании собственников при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Е.В. Титова

«20» июля 2018г.