

1
ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 12

от «05» апреля 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 117, нежилых - 02.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5768,9 кв. метров, в том числе 5645,7 кв. метров жилых помещений, 123,2 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 125 человек, обладающие 4417,95 голосами, что составляет 76,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Зав. отделом ЖКХ Администрации Тараскина С. В. по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,5 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Зав. отд. тех. Администрации Тараскина С.В.</i> <i>8-903-096-22-55</i> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Власово Валентина Николаевна, 1. Подписное капи</i> <i>ул. Тасаренко 2 12 кв 18 8-900-278-53-28</i> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы.</u>	ЗА – <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 4954499,04руб. 2. Утепление фасадов на сумму: 14901331,08руб. 3. Осуществление строительного контроля на сумму: 424914,76руб. Итого на сумму: 20280744,88руб.	ЗА – <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017 году.	ЗА – <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта	ЗА – <u>76,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 20280744,88руб.

По вопросу 6 принято решение:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Зав. орг. экск. Административн. НО Лодейное.
Иванов Р.О. Тараскина С.В., т. 8-903-096-22-55
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

ЗА — 76,5 %
ПРОТИВ — — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

УК ООО "Жилищное хозяйство", Лодейное
Полл, ул. Тихонова 954; т/ф 8-81364-263-26; e-mail:
soodh-led@rambler.ru, юрист-консульт Ренниг
Генеральный директор
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

ЗА — 76,5 %
ПРОТИВ — — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.

Заведующий орг. экск. Административн.
Тараскина С.В.
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

ЗА — 76,5 %
ПРОТИВ — — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %

По вопросу 9 принято решение:

Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.

ЗА — 76,5 %
ПРОТИВ — — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Тараскина С.В. «05» апреля 2017 г.

Секретарь собрания

4

Зястова В.И. В.И. «15» апреля 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)