

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 46

от «17» февраля 2017г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 727.2 кв. метров, в том числе 727.2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 674,5 голосами, что составляет 92,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе УК ООО «Жилищное хозяйство» по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 92,7 % голосов от общего количества голосов.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать изменённые сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Жукицкую Лидию Николаевну, адрес: Ленинградское шоссе, д. 46, кв. 3.</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>представителя ЖК - юриста Рилина Наталью Викторовну</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u>	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 2484345 руб. 2. Проектные работы (капитальный ремонт системы электроснабжения МКД) на сумму: 112596.36 руб. 3. Осуществление строительного контроля на сумму: 53164,98 руб. Итого на сумму: 2650106.34 руб.	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %

По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счёт средств собственников помещений: 2650106.34 руб.	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать изменённые сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: <u>Жуницкую Лидию Николаевну; адрес:</u> <u>Ленинградское шоссе, д. 46, кв. 3; тел: 8 905 264 12 21</u> (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: <u>Место хранения: опись ЖК «Жилищное хозяйство»</u> <u>г. Лодейное Поле, ул. Литова, д. 54</u> <u>ответственное лицо: представитель ЖК - юрист-консульт</u> <u>Рилица Н. В.</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон) тел: 8(81364) 2-63-26.	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А. <u>Гларелкина Сергея Владимировича - заведующего</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон) <u>отдела ЖКХ Администрации; тел: 8 903 096 22 55</u>	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по	ЗА - <u>92, 7</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %

телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда – Фешенко
Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утверждённые сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 01 штук.

Председатель собрания

Кураев Кураев «14» февраля 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Н.В. Ряжко Н.В. «14» февраля 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)