

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 73

от «30» марта 2017г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 22, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 895.2 кв. метров, в том числе 895.2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человека, обладающие 768,4 голосами, что составляет 85,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе УК ООО «Жилищное хозяйство»

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 85,8% голосов от общего количества голосов.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать изменённые сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p><u>Жигалогу Татьяну Валентиновну; г. Лодейное Поле, шоссе Ленинградское дом 73 кв.12; тел. 8/81364/246-89</u> <i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p><u>Морозову Алевтину Леонидовну; г. Лодейное Поле, шоссе Ленинградское дом 73 кв.10; тел. 8/81364/246-89</u> <i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>По вопросу 2 принято решение:</p> <p>Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</p>	ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p>По вопросу 3 принято решение:</p> <p>Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к настоящему протоколу):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт крыши на сумму: 1585711 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 33934.22 	ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

<p>руб. Итого на сумму: 1619645.22 руб.</p>	
<p>По вопросу 4 принято решение:</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.</p>	<p>ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 5 принято решение:</p> <p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счёт средств собственников помещений: 1619645.22 руб.</p>	<p>ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение:</p> <p>Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать изменённые сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p><u>Жигалогу Татьяну Валентиновну; г. Лодейное Поле, шоссе Ленинградское дом 73 кв. 12; тел. 8/81364/246-89</u> <i>(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</i></p>	<p>ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение:</p> <p>Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:</p> <p>УК ООО «Жилищное хозяйство» г. Лодейное Поле ул. Титова дом 54; тел/ф 8/81364/263-26; e-mail: oooghlod@rambler.ru юристконсульт Римца Наталья Викторовна <i>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 8 принято решение:</p> <p>Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.</p> <p><u>Заведующего отделом ЖКХ Администрации Тарелкина Сергея Владимировича; тел. 8-960-278-53-28</u> <i>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 9 принято решение:</p>	<p>ЗА - <u>85,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

Возложить на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда – Фещенко

Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.


Председатель собрания


(подпись)

Жигалова Т.В. « 30 » марта 2017г.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Морозова А.Л. « 30 » марта 2017г.

(Ф.И.О.)

Доверенность

г. Лодейное Поле

"27 " января 2015 г.

Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области, осуществляющая полномочия по решению вопросов местного значения Лодейнополюского городского поселения, в лице заведующей Отделом по управлению муниципальным имуществом Пентешпиной Т.Н., действующей на основании Положения об отделе, как собственник помещений многоквартирных домов Лодейнополюского городского поселения, далее именуемый "Доверитель", доверяю: Тарейкину Сергею Владимировичу, заведующему отделом жилищно - коммунального хозяйства Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

(паспорт: серия 41 00 N 147654, выдан Лодейнополюским ОВД Ленинградской области 21.03.2001 г., зарегистрированному по адресу: г. Лодейное Поле, ул Привокзальная д. 12 кв. 2

представлять интересы "Доверителя" на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов Лодейнополюского городского поселения, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком на три года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпись доверителя _____ (Пентешпина Т. Н.)

Подпись лица, получившего доверенность _____ (Тарейкин С. В.)

УДОСТОВЕРЯЮ.

Администрация Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области



27.01.2015 г.

_____ (Дмитренко И. А.)

