

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 33

от «30» марта 20 17 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 38, нежилых - 02.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1605,2 кв. метров, в том числе 1473,0 кв. метров жилых помещений, 132,2 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 33 человек, обладающие 1206,5 голосами, что составляет 75,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Ук ООО "Жилищное хозяйство" Музика А.В. по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,1 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Жадину Наталью Владимировну, г. Лодейное по- м. Ленинск 835626 тел. 8-900-683-54-64</i>	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Андрееву Ташину Николаевну, г. Лодейное по- м. Ленинск 835626 тел. 8-900-264-06-50</i>	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u>	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 1250995руб. 2. Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, установка УУ, ремонт системы электроснабжения МКД) на сумму: 290523,39руб. 3. Осуществление строительного контроля на сумму: 26771,29руб. Итого на сумму: 1568289,68руб.	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

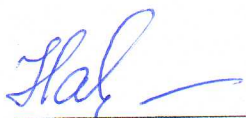
По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 1568289,68руб.	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: <u>Надеину Наталью Владимировну, 1. Надеиное Тосе, ул. Митова д 331б 2б тел 962-683-64-64</u> (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: <u>Ук ООО. Жилищное хозяйство "1. Надеиное Тосе ул. Митова д 54; т/ф 8(81364)263-26; e-mail: oodh1od@rambler.ru; юрист-консульт Рената Наталья Викторовна</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А. <u>Зав.отд. экск. Административии Тараскевич СВ. тел. 8-900-278-53-28</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по	ЗА – <u>45,1</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.	
--	--

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания


(подпись)Надеина Н.В. 30» марта 2017 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)Андреева Т.Н. «30» марта 2017 г.
(Ф.И.О.)