

1
ПРОТОКОЛ № 8/ч

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 38

от «05» апреля 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 96, нежилых - 01.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4185,9 кв. метров, в том числе 3819,9 кв. метров жилых помещений, 366,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 94 человек, обладающие 344,0 голосами, что составляет 81,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе заказчика отдела ЖКХ Администрации - Тараканова С.В. по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,5 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

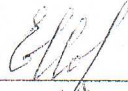
Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Исахесу блину Дмитриевичу, пр. Ленина, д. 38, кв. 68</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Саламатину Людмилу Михайловну, пр. Ленина, 38-75</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы.</u>	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 4356224,38руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 93223,20руб. Итого на сумму: 4449447,58руб.	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017 году.	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %

за счет средств собственников помещений: 4449447,58руб.	
По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: <u>Исакову Елену Дмитриевну, г. Люберецкое Поле,</u> <u>пр. Ленина, д. 38, кв. 68; тел. 8 905 204 77 11</u> (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: <u>ЖК ООО "Жилищное хозяйство", г. Люберецкое Поле, ул. Титова,</u> <u>д. 54 т/ф 8(81364) 2-63-26; e-mail: soodhloka@rambler.ru</u> <u>юрисконсульт ООО ЖХ - Римша Наталья Викторовна</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А. <u>Заведующий отделом ЖКХ Администрации - Тараскин</u> <u>Сергей Владимирович</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон) тел. 8 903 096 22 55	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.	ЗА – <u>81,5</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 01 штук.

Председатель собрания


(подпись)

Исакова Е.Д. «05» 04 2017 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

4

Секретарь «05» 04 2017 г.

(Ф.И.О.)