

1
ПРОТОКОЛ № 8/м

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:**

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 40

от «05» апреля 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 125, нежилых - 02.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6007,6 кв. метров, в том числе 5781,3 кв. метров жилых помещений, 226,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 122 человек, обладающие 4522,3 голосами, что составляет 75,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Зав. отд. ЖКХ Администрации Тюрелкина С.В. по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,2 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Зав.отд. ЖКХ Тарелкина С.В.</u> т. 8-960-278-53-28 (ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Тавришнову Любовь Владимировну, г. Лодейное поле,</u> <u>пр. Лесная д.40 кв.19 тел. 8-962-727-90-45</u> (ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы.</u>	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 5596164,68руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 119757,92руб. Итого на сумму: 5715922,60руб.	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017 году.	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %

за счет средств собственников помещений: 5715922,60руб.	
По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: <u>Заведующего отд. ЖКХ Администрации</u> <u>Тарелкина С.В. тел. 8-960-278-53-28</u> (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: <u>УК ООО "Жилищное хозяйство" г. Людейское шоссе,</u> <u>ул. Титова дом 54; т/ф 8(81364)263-26</u> <u>e-mail: ooodkhod@zambler.ru; юристконсульт</u> <u>Ришча Наталья Викторовна</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А. <u>Зав.отд. ЖКХ Администрации Тарелкин С.В.</u> <u>тел. 8-960-278-53-28</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.	ЗА – <u>75,2</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания

С.В.Т.
(подпись)

Тарелкин С.В. «05» апреля 2017г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Ир ⁴Табриева И.В. «05» апреля 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)