

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д.42

от «29» марта 2017г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 69, нежилых 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3 308.4 кв. метров, в том числе 3 248.0 кв. метров жилых помещений, 60.4 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 75 человек, обладающие 2513,41 голосами, что составляет 76,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе УК ООО «Жилищное хозяйство»

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,0% голосов от общего количества голосов.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/ не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать изменённые сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Маркушеву Татьяну Алексеевну; г. Лодейное Поле ул. Ленина дом 42 кв 48 тел. 911-119-50-94</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Сохина Виктора Владимировича; г. Лодейное Поле ул. Ленина дом 42 кв. 42 тел. 960-258-64-82</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к настоящему протоколу):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт крыши на сумму: 2331217 руб. 2. Ремонт подвальных помещений на сумму: 1015973 руб. 3. Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, установка УУ, ремонт системы электроснабжения МКД) на сумму: 446371.93 руб. 4. Осуществление строительного контроля на сумму: 71629.87 руб. <p style="text-align: center;">Итого на сумму: 3865191.80 руб.</p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

<p>По вопросу 4 принято решение:</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.</p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 5 принято решение:</p> <p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счёт средств собственников помещений: 3865191.80 руб.</p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение:</p> <p>Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать изменённые сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p>Маркушеву Татьяну Алексеевну; г. Лодейное Поле ул. Ленина дом 42 кв 48 тел. 911-119-50-94 (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение:</p> <p>Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:</p> <p>УК ООО «Жилищное хозяйство» г. Лодейное Поле ул. Титова дом 54 т/факс 8/81364/263-26; e-mail: oooghlod@rambler.ru; юрисконсульт Римша Наталья Викторовна (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 8 принято решение:</p> <p>Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.</p> <p>Заведующий отделом ЖКХ Администрации Тарелкин Сергей Владимирович тел. 960-278-53-28 (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 9 принято решение:</p> <p>Возложить на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда – Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.</p>	<p>ЗА - <u>76,0</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утверждённые сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания  Маркушева Т.А. «29» марта 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Сохин В.В. «29» марта 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)