

1
ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 13

от «05» апреля 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 01.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3127,6 кв. метров, в том числе
3061,9 кв. метров жилых помещений, 65,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 69 человек, обладающие 2412,94 голосами, что составляет 77,1 процентов от общего
числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе
Заведующего отделом ЖКХ Администрации МО - Тараскина С. В. по
рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189
Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
77,1 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,
находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать
правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению
региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Зав. отд. ЖКХ Ленинградского МО Тараканова</u> <u>Т. 8-900-278-53-28</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>77,1</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Трухова Людмила Николаевна, г. Лужское Плесо</u> <u>ул. Ульяновская д. 13 кв. 33</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>77,1</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы.</u>	ЗА – <u>77,1</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 4112096,99руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 87998,88руб. Итого на сумму: 4200095,87руб.	ЗА – <u>77,1</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017 году.	ЗА – <u>77,1</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора	ЗА – <u>77,1</u> % ПРОТИВ – <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %

за счет средств собственников помещений: 4200095,87руб.

По вопросу 6 принято решение:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

*Зав. отделом ЖСК Административный МО
Маринкин С.В. тел. 8-960-248-53-28*

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

ЗА – 77,1 %
ПРОТИВ – — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

*УК ООО "Жилищное хозяйство" г. Ногинское
Толле, ул. Тимотова, д. 54; т/ф 8(81364)263-26; e-mail:
soodhlo@rambler.ru; юридический адрес
Ногинское Викторовна*

(Ф.И.О. адрес, контактный телефон)

ЗА – 77,1 %
ПРОТИВ – — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.

*Зав. отд. ЖСК Административный МО Ма-
ринкин С.В. т. 8-960-248-53-28*

(Ф.И.О. адрес, контактный телефон)

ЗА – 77,1 %
ПРОТИВ – — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %

По вопросу 9 принято решение:

Возложить на лицо, выбранное в п. 8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.

ЗА – 77,1 %
ПРОТИВ – — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – — %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания

С.В. Маринкин
(подпись)

Маринкин С.В. «05» 04 2017 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

С.А. ⁴Тузикова ЛН «05» апреля 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)