

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 8, кор. 1

от «31» марта 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2874,2 кв. метров, в том числе 2874,2 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 33 человек, обладающие 2181,66 голосами, что составляет 75,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «Жилищное хозяйство» по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,9 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Зав. отд. тех. административн. Тарелкина СВ.</i> <i>г. С-960-248-53-28</i> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p>	ЗА – <u>45,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Карнацевич Владимира Васильевича, 1. Лодоев-</i> <i>ское шоссе, д. Чесменская ул. пер. 1 кв 11</i> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p>	ЗА – <u>45,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
<p>По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p>	ЗА – <u>45,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
<p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Ремонт крыши на сумму: 3309539руб. 2. Утепление фасадов на сумму: 17622581руб. 3. Осуществление строительного контроля на сумму: 447947,37руб. Итого на сумму: 21380067,37руб.</p>	ЗА – <u>45,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

<p>По вопросу 4 принято решение:</p> <p>Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.</p>	<p>ЗА – <u>75,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 5 принято решение:</p> <p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 21380067,37руб.</p>	<p>ЗА – <u>75,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение:</p> <p>Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:</p> <p><u>Зав. отд. тех. Администрации Маракши СВ.</u> <u>тел. 8-960-278-53-28</u></p> <p><small>(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</small></p>	<p>ЗА – <u>75,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 7 принято решение:</p> <p>Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:</p> <p><u>Уч. общ. жилищное хозяйство, г. Лодеевское Псков, ул. Тютюва д. 54; т/ф 8(81364)263-26</u> <u>e-mail: srodh-lod@rambler.ru, юрист@суд.рб</u></p> <p><small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small> <u>Самсо. Навашева Викторовна</u></p>	<p>ЗА – <u>75,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 8 принято решение:</p> <p>Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А.</p> <p><u>Зав. отд. тех. Администрации Маракши СВ; тел. 8-960-278-53-28</u></p> <p><small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small></p>	<p>ЗА – <u>75,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
<p>По вопросу 9 принято решение:</p> <p>Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по</p>	<p>ЗА – <u>75,9</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фешенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.	
--	--

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания


(подпись)Марина Вик. «31» марта 2017 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)Карнаев В.В. «31» марта 2017 г.
(Ф.И.О.)